

Takstblad diverse ydelser gældende pr. 1. juni 2016

Ydelsesbeskrivelse	ekskl. moms	inkl. moms
TIMETAKSTER		
Timesats, juridisk rådgivning	1.600	2.000
Timesats administrator	900	1.125
Timesats bogføring og økonomistyring	500	625
Timesats specialistopgaver, revisor m.fl.	1.200	1.500
		-
SALG & OVERDRAGELSE		
Administratorbesvarelse (med bilag)	3.500	4.375
Administratorbesvarelse (uden bilag - mægler henter selv bilag på hjemmeside)	3.000	3.750
Ajourføring af administratorbesvarelse	600	750
Notering af ejerskifte	1.500	1.875
Indfrielse af fælleslån	1.200	1.500
Notering af transport	1.100	1.375
Overdragelsesaftale (køb af andelsbolig)	5.000	6.250
Ændringer i købsaftale (dato, navne, pris, mv.)	1.000	1.250
Ekspeditionsgebyr tingbog ifm. andelsoverdragelse	200	250
Ekspeditionsgebyr kontrol af tingbog ifm. andelsoverdragelse	600	750
Afregning af overdragelse	1.000	1.250
Indfrielse af panthaver	900	1.125
Adkomsterklæring (afgivelse af erklæring)	1.000	1.250
Andelsbevis (nyt)	1.000	1.250
Andelsbevis (genudstedelse)	500	625
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING		
Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling	1.500	1.875
Deltagelse i ekstraordinær generalforsamling (op til 2 timer)	2.900	3.625
Referat af ekstraordinær generalforsamling (efter medgået tid)	-	-
VEDTÆGTER		
Vedtægtsændringer, 1. gang	5.200	6.500
Ajourføring af vedtægter (efter medgået tid)	-	-
LEJEKONTRAKTER		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakter (efter medgået tid, dog mindst)	5.000	6.250
Allonge til erhvervslejekontrakter (efter medgået tid, dog mindst)	2.000	2.500
Udarbejdelse af lejekontrakter A8	2.000	2.500
Udarbejdelse af lejeaftaler (kælder, loft, p-pladser mv.)	1.000	1.250
VARSLINGER		
Varsling af OMK (pris kan variere, typisk pris ca.)	6.000	7.500
Varsling af skatte-/afgiftstigninger	3.000	3.750
Andre varslinger af lejestigninger (efter medgået tid)	-	-
INKASSO MV.		
Indgåelse og administration af afdragsordning	1.000	1.250
Styring af inkassosag efter medgået tid, skyldner betaler sagsomkostninger, I fald skyldner ikke kan betale, påhviler udgiften kunden.	-	-

Takstblad diverse ydelser gældende pr. 1. juni 2016

Ydelsesbeskrivelse	ekskl. moms	inkl. moms
Renoverings- og byggeprojektadministration		
Samlet projektsum (ekskl. rådgivere) op til 1 mio. kr. eller fredede ejendomme	5 %	5 %
Samlet projektsum (ekskl. rådgivere) over 2 mio. kr.	4 %	4 %
Samlet projektsum (ekskl. rådgivere) over 5 mio. kr.	3 %	3 %
Samlet projektsum (ekskl. rådgivere) over 10 mio. kr.	2 %	2 %
Låneomlægning/-konvertering		
Grundhonorar	4.000	5.000
Hovedstol efter omlægning/konvertering over 2 mio. kr.	0,2 %	0,2 %
PORTO & KOPIALIA		
Porto (efter forbrug)	-	-
Kopialia, A4 sort/hvid pr. side	1,60	2,00
Kopialia, A4 farve pr. side	2,40	3,00